

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St-1177/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AGRO-FORMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hegedušićeva 10, OIB: 21782265566

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A/ pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava

R.br.	opis stavke	iznos (kn)
1.	Početno stanje	0,00
2.	FINA ovrhe (ukidanje zabrane raspolaganja)	11.250,00
3.	Priliv s osnova pasivne kamate banke	0,06
4.	Ivica Menđušić uplata kupovnine	20.000,00
	Ukupno ostvaren priliv novčanih sredstava	31.250,06

B/ pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava

R.br.	opis stavke	iznos (kn)
1.	Naknada banci za vođenje računa (do 31.10.2022 godine)	528,09
2.	Knjigovodstvene usluge prema Ugovoru za razdoblje od 5.-10.2021 godine (6 mjeseci x 625,00 kn)	3.750,00
3.	Najam kontejnera za otpad	751,53
4.	FINA troškovi oglašavanja	550,00
	Ukupno ostvaren odliv novčanih sredstava	5.579,62

Raspoloživa sredstva na dan 31.10.2022 godine

25.670,44

Troškovi stečajnog postupka do zaključenja stečajnog postupka:

1.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) prema čl. 5 i čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske NN105/15)	3.200,00
2.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%)	240,00
3.	Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka i predaja završnog financijskog izvješća prema Ugovoru za razdoblje 11.-12.2021 godine i 1.-10.2022 godine (12 mjeseci x 625,00 kn)	7.500,00
4.	Trošak platnog prometa i zatvaranje računa	650,00
5.	PDV za prodaju nekretnine	4.000,00
6.	Elaborati o procjeni tržišne vrijednosti stalnog sudskog vještaka strojarske struke	40.000,00

7.	Ugovori o najmu skladišnog prostora u Đakovu za razdoblje od 10.5.2021 godine do 10.5.2022 godine i od 10.5.2022 godine do 10.10.2022 godine (18 mjeseci po 2.500,00 kn)	45.000,00
8.	Putni troškovi na relaciji Zagreb – Đakovo – Zagreb na dane 22.6., 28.10., 22.11. i 29.11 2021 godine i 10.5. i 27.10.2022 godine (cestarina i kilometraža 6 x 1.182,00 kn)	8.284,00
9.	Materijalni troškovi, poštarina, potrošni materijal, telefon, sudske pristojbe	850,00
	Ukupno:	109.724,00

	Predviđeni nepodmireni troškovi za namirenje troškova stečajnog postupka	-84.053,56
--	---	-------------------

	Preostalo za diobu	0,00
--	---------------------------	-------------

Detaljan opis troškova stečajnog postupka iz točke I.B. /

Pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava

1. Naknada banci za vođenje računa od svibnja 2021 do zaključno listopada 2022 godine (prosječno mjesečno 30,00 kn)
2. Knjigovodstvene usluge za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka od svibnja do zaključno listopada 2021 godine (500,00 kn neto + PDV mjesečno prema ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga u privitku)
3. Najam kontejnera Univerzal, Đakovo za zbrinjavanje otpada (uplata u privitku)
4. Fina troškovi oglašavanja (11 oglasa po 50,00 kn)

Troškovi stečajnog postupka do zaključenja stečajnog postupka:

1. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) prema čl. 5 i čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske NN105/15)
2. Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%)
3. Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka i predaja završnog financijskog izvješća prema Ugovoru za razdoblje 11.-12.2021 godine i 1.-10.2022 godine (12 mjeseci x 625,00 kn).
4. Trošak platnog prometa i zatvaranje računa.
5. PDV za prodaju pokretnine fizičkoj osobi (račun u privitku)
6. Elaborati o procjeni tržišne vrijednosti stalnog sudskog vještaka strojarske struke (račun u privitku)
7. Ugovori o najmu skladišnog prostora u Đakovu za razdoblje od 10.5.2021 godine do 10.5.2022 godine i od 10.5.2022 godine do 10.10.2022 godine (ugovori u privitku, 18 mjeseci po 2.500,00 kn bez obračunatog PDV-a jer najmodavatelj nije u sustavu PDV-a)
8. Putni troškovi na relaciji Zagreb – Đakovo – Zagreb na dane 22.6., 28.10., 22.11. i 29.11 2021 godine i 10.5. i 27.10.2022 godine (cestarina i kilometraža 6 x 1.182,00 kn).
9. Materijalni troškovi, poštarina, potrošni materijal, telefon, sudske pristojbe.

II. ZAVRŠNA BILANCA

A / IMOVINA

Društvo ima pokretnine: dijelove i opremu za poljoprivrednu mehanizaciju, koje su odlukom Trgovačkog suda od 26. rujna 2022 godine otpisane s mogućnošću unovčenja.

B / OBVEZE

Tražbine	Priznato
I. viši isplatni red	12.059,55
II. viši isplatni red	290.720,20
Ukupno:	302.779,75

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-1177/2021 od 10. svibnja 2021 godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AGRO-FORMA d.o.o. u stečaju, Bestovje, Kumprovečka 3, OIB: 21782265566, a za stečajnog upravitelja imenovan je Jerko Duško Suić, Zagreb, Hegedušićeva 10, OIB: .

Poduzete radnje

Nad stečajnim dužnikom koji je radio u iznajmljenom prodajno/skladišnom prostoru u Đakovu, Vladimira Nazora 41 je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dana 10. svibnja 2021 godine otvoren stečajni postupak.

U trenutku otvaranja stečaja stečajni dužnik nije imao zaposlenika, jer je s danom 30. travnjem 2020 godine odjavljen posljednji zaposlenik u prodajno/skladištu u Đakova, a s danom 17. ožujkom 2021 godine odjavljen je i jedini osnivač/direktor stečajnog dužnika gospodin Ivica Matijaš iz Orešja, Strmec Samoborski.

Prodaja je prema tome prestala i trgovina zatvorena s danom 30. travnjem 2020 godine odjavom posljednjeg zaposlenika.

Knjigovodstveni servis A.-M.-S.-CONTO d.o.o. s kojim je stečajni dužnik imao ugovor o vođenju poslova sačinio je zaključni račun s danom 31. prosinca 2020 godine kao i obračun zaključno do dana otvaranja stečaja 9. svibnja 2021 godine.

Ta je dokumentacija predana dana 16. lipnja 2021 godine u kojoj je iskazana knjigovodstvena vrijednost robe s ukalkuliranom maržom i PDV-om u ukupnom iznosu od 1,765.126,88 kn, što je odgovaralo inventurnim listama dostavljenim po jedinom osnivaču/direktoru stečajnog s ostalom traženom poslovnom dokumentacijom.

Po otvaranju stečaja sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom A.-M.-S.-CONTO d.o.o. o daljnjem vođenju poslovnih knjiga i ugovor o najmu skladišnog prostora u Đakovu, Vladimira Nazora 41 s time da je davatelj usluge najma zahtijevao da se prostor što je moguće prije isprazni .

Dana 22. lipnja 2021 godine preuzet je prodajno/skladišni prostor u Đakovu i promijenjene su brave.

Dana 22. rujna 2021 godine na ispitnom ročištu odlučeno je da se na prvom oglasu objavi prodaja vrijednosti pokretnina u iznosu od 833.760,48 kn.

1. oglas je u iznosu od 833.760,48 kn objavljen dana 8. listopada 2021 godine na stranicama sudačke mreže i FINE s rokom za ponude do 22. listopada 2021 godine i na isti se nitko nije javio.

2. oglas je u iznosu od 667.008,37 kn objavljen dana 5. studenog 2021 godine na stranicama sudačke mreže i FINE s rokom za ponude do 22. studenog 2021 godine i na isti se nitko nije javio.

3. oglas u iznosu od 533.606,70 kn predan dana 30. studenog 2021 godine za objavu na stranicama sudačke mreže i FINE s rokom za ponude do 18. prosinca 2021 godine.

4. oglas u iznosu od 426.885,36 kn predan dana 7. siječnja 2022 godine za objavu na stranicama sudačke mreže i FINE s rokom za ponude do 23. siječnja 2021 godine.

5. oglas u iznosu od 341.508,28 kn predan dana 31. siječnja 2022 godine za objavu na stranicama sudačke mreže i FINE s rokom za ponude do 21. veljače 2022 godine.

Na 1. oglas su se javili potencijalni interesenti iz Bjelovara i Đakova pa je za dan 23. listopada 2021 godine dogovoren pregled robe stečajnog dužnika. Njihov zajednički komentar je bio, da je obzirom, da je dijelu robe istekao rok trajanja, da je dio robe predviđen za mehanizaciju koja više nije u uporabi i da je roba desortirana, da je prodajna vrijednost višestruko procijenjena.

Dana 25. listopada 2021 godine angažiran je stalni sudski vještak strojarske struke Krešimir Antulov iz Bjelovara, Franje Kuhača 8. koji je dana 28. listopada 2021 godine pregledao opremu i dijelove stečajnog dužnika u Đakovu.

Dana 22. studenog 2021 godine sudski vještak je dostavio elaborate o procjeni (u privitku) razvrstane u četiri kategorije iz kojih proizlazi da je ukupna procijenjena vrijednost robe i rezervnih dijelova za uporabu 225.031,12 kn.

Dana 30. studenog 2021 godine je od komunalnog poduzeća Univerzal d.o.o. iz Đakova iznajmljen kontejner za zabrinjavanje robe koja nije za uporabu prema elaboratu sudskog vještaka i ta je roba zbrinuta na otpad. Također je 30. studenog 2021 godine na zahtjev davatelja usluge najma ispražnjen prodajni prostor i roba je uskladištena na drugom prostoru na istoj adresi o čemu je sačinjen novi ugovor o najmu.

Kako je ta vrijednost ispod 1/3 utvrđene vrijednosti predlažem da se sazove Skupština vjerovnika koja bi trebala donijeti odluku o daljnjem umanjenju cijene i načinu prodaje..

Dana 4. ožujka 2021 godine održana je skupština vjerovnika i odlukom je dana suglasnost stečajnom upravitelju na koji način da nastavi s prodajom pokretne imovine po početnoj cijeni od 225.031,12 kn..

6. oglas je u iznosu od 225.031,12 kn objavljen dana 9. ožujka 2022 godine na stranicama sudačke mreže i FINE s rokom za ponude do 18. ožujka 2022 godine i na isti se nitko nije javio.

7. oglas je u iznosu od 202.528,01 kn objavljen dana 30. ožujka 2022 godine na stranicama sudačke mreže i FINE s rokom za ponude do 8. travnja 2022 godine i na isti se nitko nije javio.

8. oglas je u iznosu od 182.275,21 kn objavljen dana 11. travnja 2022 godine na stranicama sudačke mreže i FINE s rokom za ponude do 19. travnja 2022 godine i na isti se nitko nije javio.

9. oglas je u iznosu od 164.047,69 kn objavljen dana 25. travnja 2022 godine na stranicama sudačke mreže i FINE s rokom za ponude do 3. svibnja 2022 godine i na isti se nitko nije javio.

10. oglas je u iznosu od 147.642,92 kn objavljen dana 12. svinja 2022 godine na stranicama sudačke mreže i FINE s rokom za ponude do 20. svibnja 2022 godine i na isti se nitko nije javio.

11. oglas je u iznosu od 132.878,63 kn objavljen dana 26. svinja 2022 godine na stranicama sudačke mreže i FINE s rokom za ponude do 2. lipnja 2022 godine i na isti se nitko nije javio.

12. oglas je u iznosu od 119.155,60 kn objavljen dana 8. lipnja 2022 godine na stranicama sudačke mreže i FINE s rokom za ponude do 17. lipnja 2022 godine i na isti se nitko nije javio.

Zaključni račun i obrasci PD-a i PDV-a za 2021 godinu poslani su u Finu i Poreznu upravu 25.4.2022 godine.

Kako se 12. oglasom došlo do ½ utvrđene vrijednosti predlažem da se sazove Skupština vjerovnika koja bi trebala donijeti odluku o daljnjem umanjenju cijene i načinu prodaje.

Dana 29. rujna 2022 godine održana skupština vjerovnika i donesena je odluka da se roba stečajnog dužnika otpiše.

Dana 5. listopada 2022 godine dostavljam oglas sudačkoj mreži za prikupljanje pisanih ponuda do 17. listopada s početnim cijenom od 10.000,00 kn.

Dana 20. listopada 2022 godine otvaraju se prispjele 3 ponude, te je sačinjen zapisnik o prihvatanju najpovoljnije ponude od 20.000,00 kn. o čemu su preporučenim pismom obaviješteni svi ponuditelji.

Dana 26. listopada najpovoljniji ponuditelj doznačio je razliku kupovnine od 19.000,00 kn.

Dana 27. listopada sačinjen je zapisnik o primopredaji robe kupcu.

U ovom stečajnom postupku nije bilo razlučnih i izlučnih prava.

Sklopljen je ugovor s ovlaštenim knjigovodstvom aA.-M.-S.-Conto d.o.o., Mikančeva 14, Zagreb, te su sačinjeni početni financijski izvještaji. Mjesečno su redovno nadležnim tijelima slani svi potrebni obrasci i izvještaji.

Imovina dužnika

U ovom stečajnom postupku utvrđeno je da stečajni dužnik ima pokretnine dijelove i opremu za poljoprivrednu mehanizaciju. Dana 25. listopada 2021 godine angažiran je stalni sudski vještak strojarske struke Krešimir Antulov iz Bjelovara, Franje Kuhača 8. koji je dana 28. listopada 2021 godine pregledao opremu i dijelove stečajnog dužnika u Đakovu. Dana 22. studenog 2021 godine sudski vještak je dostavio elaborate o procjeni (u privitku) razvrstane u četiri kategorije iz kojih proizlazi da je ukupna procijenjena vrijednost robe i rezervnih dijelova za uporabu 225.031,12 kn. Dana 29. rujna 2022 godine održana skupština vjerovnika i donesena je odluka da se roba stečajnog dužnika otpiše. Dana 5. listopada 2022 godine dostavljam oglas sudačkoj mreži za prikupljanje pisanih ponuda do 17. listopada s početnim cijenom od 10.000,00 kn. Dana 20. listopada 2022 godine otvaraju se prispjele 3 ponude, te je sačinjen zapisnik o prihvatanju najpovoljnije ponude od 20.000,00 kn. o čemu su preporučenim pismom obaviješteni svi ponuditelji. Dana 26. listopada najpovoljniji ponuditelj doznačio je razliku kupovnine od 19.000,00 kn. Dana 27. listopada sačinjen je zapisnik o primopredaji robe kupcu.

Prihodi i rashodi stečajnog postupka

R.br.	opis stavke	iznos (kn)
A	PRIHODI	
1.	Početno stanje	0,00
2.	FINA ovrhe (ukidanje zabrane raspolaganja)	11.250,00
3.	Priliv s osnova pasivne kamate banke	0,06
4.	Uplata kupovnine	20.000,00
	Ukupno ostvaren priliv novčanih sredstava	31.250,06

R.br.	opis stavke	iznos (kn)
B	RASHODI	
1.	Naknada banci za vođenje računa	528,09
2.	Knjigovodstvene usluge prema Ugovoru za razdoblje od 5.-10.2022 godine (6 mjeseci x 625,00 kn)	3.750,00
3.	Najam kontejnera za otpad	751,53
4.	FINA troškovi oglašavanja	550,00
	Ukupno ostvaren odliv novčanih sredstava	5.579,62

Raspoloživa sredstva na dan 31.10.2022 godine	25.670,44
Troškovi stečajnog postupka do zaključenja stečajnog postupka:	

1.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) prema čl. 5. i čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske NN105/15)	3.200,00
2.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%)	240,00
3.	Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka i predaja završnog financijskog izvješća prema Ugovoru za razdoblje 11. i 12.2021 godine i 1.-10.2022 godine (12 mjeseci x 625,00 kn)	7.500,00
4.	Trošak platnog prometa i zatvaranje računa	650,00
5.	PDV za prodaju nekretnine	4.000,00
6.	Elaborati o procjeni tržišne vrijednosti stalnog sudskog vještaka strojarske struke	40.000,00
7.	Ugovori o najmu skladišnog prostora u Đakovu za razdoblje od 10.5.2021 godine do 10.5.2022 godine i od 10.5.2022 godine do 10.10.2022 godine (18 mjeseci po 2500,00 kn)	45.000,00
8.	Putni troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu na relaciji Zagreb – Đakovo –Zagreb 22.6.2021 godine preuzimanje skladišta, 28.10.2021 godine, 22.11.2021 godine i 29.11.2021 godine razgled nekretnine s potencijalnim kupcima, 10.5.2022 godine produženje najma prostora i 27.10.2022 godine zapisnik o primopredaji nekretnina (cestarina Zagreb-Đakovo-Zagreb = 214,00 kn i 484,00 km x 2,00 kn = 968,00 kn odnosno ukupno 1.182,00 kn x 5 = sveukupno 7.092,00 neto odnosno 8.824,00 kn bruto)	8.284,00
9.	Materijalni troškovi, poštarina, potrošni materijal, telefon, sudske pristojbe	850,00
	Ukupno:	109.724,00
	Predvidljivi nepodmireni troškovi za namirenje troškova stečajnog postupka	-84.053,56

Privitci:

- Ugovor o vođenju knjigovodstva
- Potvrda o uplati kontejnera
- Račun za prodaju
- Račun sudskog vještaka
- Ugovor o najmu prostora od 10.5.2021-10.5.2022 godine
- Ugovor o najmu prostora od 10.5.-30.9.2022 godine

Prijedlog odluka

Na temelju završnog izvješća stečajnog upravitelja daje se prijedlog odluka za završno ročište, a koje glase:

- **Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja**
- **Nepodmireni troškovi stečajnog postupka podmiriti će se na teret sudskog depozita**
- **Obustavlja se stečajni postupak temeljem čl. 293. Stečajnog zakona.**

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 0,00 kn.

I VIŠI ISPLATNI RED

R.b.	Ime i prezime vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Predviđeno za isplatu završnom diobom (kn)	Ostaje za namirenje (kn)	Postotak namirenja %
1	RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, Savska cesta 41, Zagreb OIB: 18683136487	1.652,00	0,00	1.652,00	0,00%
2	RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, Savska cesta 41, Zagreb OIB: 18683136487	4.956,00	0,00	4.956,00	0,00%
3	RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, Savska cesta 41, Zagreb OIB: 18683136487	5.451,55	0,00	5.451,55	0,00%
	UKUPNO:	12.059,55	0,00	12.059,55	0,00

II VIŠI IPLATNI RED

R.b.	Ime i prezime vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Predviđeno za isplatu završnom diobom (kn)	Ostaje za namirenje (kn)	Postotak namirenja %
------	-----------------------------	---------------------------------	--	--------------------------------	----------------------------

1	RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, Savska cesta 41, Zagreb OIB: 18683136487	49.887,26	0,00	49.887,26	0,00%
2	RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, Savska cesta 41, Zagreb OIB: 18683136487	7.978,77	0,00	7.978,77	0,00%
3	RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, Savska cesta 41, Zagreb OIB: 18683136487	258,20	0,00	258,20	0,00%
4.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Prisavlje 3, Zagreb OIB: 68419124305	1.879,24	0,00	1.879,24	0,00
5.	UNIVERZAL d.o.o., Vladimira Nazora 68, Đakovo, OIB: 34319609112	616,40	0,00	616,40	0,00
6.	C.I.A.K. TRADE d.o.o., Resnička 21, Sevete, OIB: 76912302278	54.360,67	0,00	54.360,67	0,00
7.	C.I.A.K. AUTO d.o.o Gornjostupnička 56, Gornji Stupnik, OIB: 62595301902	18.370,82	0,00	18.370,82	0,00
8.	HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	1.929,66	0,00	1.929,66	0,00

9.	PRIVREDNA BANKA d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB: 02435697732	62.774,71	0,00	62.774,71	0,00
10.	ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473	2.581,35	0,00	2.581,35	0,00
11.	GRAD SVETA NEDJELJA, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedjelja, OIB: 24436052952	412,79	0,00	412,79	0,00
12.	PUCE d.o.o., Obala Španje Roka 28, Krapanj, OIB: 39872524830	55.764,02	0,00	55.764,02	0,00
13.	ROMANA STEVANOVIĆ, Poankareova 6, Beograd, Republika Srbija, OIB: 21787226566	33.907,31	0,00	33.907,31	0,00
	UKUPNO:	290.720,20	0,00	290.720,20	0,00

Zagreb, 10.11.2022 godine

Stečajni upravitelj:

Jerko Duško Suić